

## Prodej byt 4+kk, 90<sup>□</sup>

Horovo náměstí, 18000, Praha 8, Praha

**9 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prostor, výhled a atmosféra: Vaše nové 4+kk v srdci Libně

Hledáte domov, kde se nebudete mačkat? Tento prosvětlený byt o rozloze <sup>□</sup> 90 m<sup>2</sup> kombinuje kouzlo historického domu z roku 1920 s moderním komfortem.

Proč si tento byt zamilujete?

- Dispozice 4+kk: Čtyři samostatné pokoje zajistí soukromí každému členovi rodiny.
- Ranní klid: Díky dvěma koupelnám a samostatné toaletě už žádné fronty při čištění zubů.
- Srdce domova: Prostorný kuchyňský kout s praktickou „špajzkou“ přímo u ruky.

Výhled za odměnu: Byt se nachází ve 4. patře. Absence výtahu je vykoupena nádherným výhledem na Prahu a každodenní dávkou pohybu pro zdraví.

Dům má novou fasádu (2023) a byt prošel před pár lety modernizací (dřevěné podlahy, nová okna, rozvody). Jen pár minut od domu máte Thomayerovy sady na procházky i metro Palmovka pro rychlé spojení s centrem.

Přijďte se přesvědčit osobně. Ten výhled stojí za to! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117106.



Vyřizuje

**Petr Hromas STYLE**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)