

Pronájem bytu s terasou a s garáží: Praha 6 - Hanspaulka, Na viničních horách

Na viničních horách, Praha 6, Praha

64 000 Kč

za měsíc

+ 5.500 Kč záloha na služby a energie, deposit 2 měsíční nájmy

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	131 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný, zařízení byt o ploše 131 m² s terasou 21 m², situovaný ve 2. patře rezidenční vily s krásnou zahradou v prestižní vilové čtvrti Hanspaulka v žádané lokalitě Praha 6 - Dejvice. Dispozice bytu nabízí vstupní halu, plně vybavenou kuchyň se všemi spotřebiči, jídelnu částečně propojenou s prostorným obývacím pokojem (42 m²) s krbem a se vstupem na velkou terasu, dvě ložnice - hlavní ložnice má vlastní koupelnu se sprchou a toaletou, dále druhou koupelnu s vanou, další samostatnou toaletu, a komoru. Na podlahách jsou parkety a dlažba.

K vybavení bytu patří dostatek úložného prostoru díky vestavěným skříním a komoře, centrální vysavač, plynový kotel Vaillant, pračka, zabezpečovací systém.

V ceně nájmu je zahrnuta garáž pro 1 vozidlo, kde je také úložný prostor. Nájemci je k dispozici užívání krásné, udržované zahrady se zahradním sezením.

Vila se nachází v klidné rezidenční části Praha 6 - Hanspaulka s kompletní občanskou vybaveností v okolí: restaurace, kavárny, obchody i obchodní centrum Bořislavka Centrum. V blízkosti jsou také mezinárodní školy International School of Prague (ISP), Prague British International School (PBIS) a Riverside School, stejně jako tenisové kurty a další sportoviště.

Výborná dopravní dostupnost - 5 minut chůze na stanici tramvaje a autobusu s přímým spojením na metro Bořislavka nebo do centra. Autem přibližně 15 minut do centra města, na Letiště Václava Havla Praha či na Pražský okruh.

Byt nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí s rychlou dostupností do centra města.



Vyřizuje

Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.**Tel.:** 739544411**GSM:** 739544411**E-mail:** info@orionreal.cz