

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06622

## Prostorný a světlý byt 3+1 (78 m<sup>2</sup>) v srdci Vršovic

Čeljabinská, 10000, Praha 10, Praha

**26 990 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby 8549 Kč  
+ vratná kauce + provize  
RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní rodinné bydlení v jedné z nejoblíbenějších pražských čtvrtí?

Nabízíme k pronájmu velkorysý byt 3+1 o rozloze 78 m<sup>2</sup> v ulici Čeljabinská 16.

Byt se nachází v lokalitě, která perfektně kombinuje klid rezidenční zóny s tepem velkoměsta.

Co vás v okolí nadchne?

Vršovice jsou známé svou jedinečnou atmosférou a skvělou vybaveností. Přímo od domu to máte blízko k těmto místům:

Relaxace v zeleni: Jen pár minut chůze vás dělí od rozlehlých Havlíčkových sadů (Grébovky), ideálních pro procházky, sport nebo posezení ve vinném altánu. Blízko jsou i oblíbené Heroldovy sady.

Gastro zážitky: V okolí najdete vyhlášené podniky jako KRO Vršovice nebo stylové kavárny v nedaleké Krymské ulici, která je centrem místního kulturního života.

Sport a volný čas: Sportovní nadšenci ocení blízkost areálu Eden (stadion, plavecký bazén, fitness).

Výborná dostupnost: Skvělé spojení do centra zajišťují tramvajové linky ze zastávky Koh-i-noor nebo Vršovické náměstí, odkud jste za 15 minut na Václavském náměstí.

Bydlení s nadstandardním servisem (v ceně):

Tento byt je podnajíman se speciálním balíčkem služeb, díky kterému získáte maximální klid a pohodlí:

Pojištění & Asistence: Plně pojištěný byt s nonstop asistenční linkou. Pojištění se vztahuje i na běžnou odpovědnost za škody v běžném životě, zahrnuje prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a služby servisních techniků (práce zámečníka, opravy havárií).

Všechny platby na jednom místě: Energie (elektrina, plyn) i internet jsou zajištěny bez nutnosti přepisování na distributory. S ukončením podnájmu všechny služby automaticky končí - žádné papírování navíc.

Zákaznický servis: K dispozici je vám podpora každý pracovní den od 9:00 do 17:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

Technická podpora: Potřebujete pomoci s technickými záležitostmi přímo v bytě? Naše technická podpora je připravena vám vyjít vstříc.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny i páry, které ocení prostor, styl a bydlení bez administrativních starostí.

---



Vyřizuje

**Ilona Junusmetova**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 529 096

**E-mail:** [ilona.junusmetova@vitom.cz](mailto:ilona.junusmetova@vitom.cz)