



Prodej - Byty

číslo zakázky: 20230

Exkluzivně vám nabízíme prodej bytu 2+1, 54m², Olomouc ulice Jánského

Janského, Olomouc

5 189 580 Kč
za nemovitost

měs náklady cca 3 770,- vč
FO, + energie cca 700,-

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme prodej slunného bytu 2+1o celkové ploše 54m² v Olomouci na ulici Jánského. Byt lze stavebně předělat i na dispozici 3+1, nebo stavebními úpravami přidělat komoru. Byt disponuje neprůchozími pokoji o velikosti 20,4m², 14,1m², kuchyně 9,7m², předsíní 6,3m², koupelna 2,6m², 3 balkony, každý o výměře 4,3m². V bytě jsou nové podlahy, omítky, zděné jádro s vanou, další vylepšení: bezpečnostní vchodové dveře s fabkou proti zabouchnutí a vyplněnými zárubněmi, vícebodový uzamykací systém, protipožární, je také vybaven klimatizací. Dům je po celkové revitalizaci a nachází se na sídlišti s veškerou občanskou vybaveností, v blízkosti MHD a FN. Byt je svou dispozicí vhodný, jak na vlastní bydlení, tak i na investici, momentálně je v bytě nájemník. Klidná, žádaná lokalita. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. RYCHLÉ JEDNÁNÍ SLEVA!



Vyřizuje

Žaneta Hanelová

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 733530924

E-mail: zaneta.hanelova@dachi.cz