



Prodej - Byty

číslo zakázky: 20230

## Exkluzivně vám nabízíme prodej bytu 2+1, 54m<sup>2</sup>, Olomouc ulice Jánského

Janského, Olomouc

**5 490 000 Kč**

za nemovitost

měs náklady cca 3 770,- vč  
FO, + energie cca 700,-, +  
odměna RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme prodej slunného bytu 2+1o celkové ploše 54m<sup>2</sup> v Olomouci na ulici Jánského. Byt lze stavebně předělat i na dispozici 3+1, nebo stavebními úpravami přidělat komoru. Byt s neprůchozími pokoji o velikosti 20,4m<sup>2</sup>, 14,1m<sup>2</sup>, kuchyně 9,7m<sup>2</sup>, předsíní 6,3m<sup>2</sup>, koupelna 2,6m<sup>2</sup>, 3 balkony, každý o výměře 4,3m<sup>2</sup>. V bytě jsou nové podlahy, omítky, zděné jádro s vanou, další vylepšení: bezpečnostní vchodové dveře s fabkou proti zabouchnutí a vyplněními zárubněmi, vícebodový uzamykací systém, protipožární, je také vybaven klimatizací. Dům je po celkové revitalizaci a nachází se na sídlišti s veškerou občanskou vybaveností, v blízkosti MHD a FN. Byt je vhodný, jak na vlastní bydlení, tak i na investici, momentálně je v bytě nájemník. Klidná, žádaná lokalita. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Žaneta Hanelová**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 733530924

**E-mail:** [zaneta.hanelova@dachi.cz](mailto:zaneta.hanelova@dachi.cz)