

## Pronájem bytu 2+1, 58 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Jižní

Jižní, 27204, Kladno

**17 000 Kč**

za měsíc

Včetně provize RK a  
kompletního právního  
servisu.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme ihned volný, slunný byt 2+1, který zároveň splňuje požadavky všech věkových kategorií, který má školu, školku, lékaře, obchody, nemocnici, MHD, vlak, poštu, les, restaurace, aquapark, sportovní areál, tenisové kurty, cyklostezky, inline dráhu a mnoho dalších služeb v docházkové vzdálenosti je někdy nadlidský výkon. Byt s orientací na jih se nachází ve vyvýšeném přízemí. Dispozice 2+1 (54 m<sup>2</sup>), balkon (4 m<sup>2</sup>), sklep (5 m<sup>2</sup>) sklepní kóje (1m<sup>2</sup>). Plyn, elektřina, voda - nové rozvody, včetně jističů, nové radiátory, repasované parkety, vlastní plynový kotel, plastová okna, dlažba, keramický obklad, prostorná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Dům také prošel kompletní revitalizací - nová střecha, fasáda, zateplení: fasády, střechy, stropu pod střechou, stropu sklepa, nové stoupačky, balkony. PENB - C, náklady na bydlení 5.455 Kč (3 os.) Skvělá dostupnost do Prahy a na dálnici D6. Nájem 17 000 Kč, kauce ve výši dvou nájmu, provize ve výši jednoho nájmu.



Vyřizuje

**Vácha Stanislav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)