Prodej - Komerční objekty číslo zakázky: **977244**

Chrudim polyfunkční objekt

Lupáčova, Chrudim

17 370 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	612 m²	**Počet podlaží:**	3
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	dobrý
Účel budovy:	Administrativní budova	**Obchodní plocha:**	612 m²
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost se nachází při křížení ulic Poděbradova / Lupáčova. Jedná se o centrální část města, 250 metrů od domu městský úřad i Městský park, 500 metrů od domu je historické centrum města (Resselovo náměstí).

Nemovitost jediného vlastníka (fyzické osoby), bez právních omezení, též bez nájemních vztahů.

Objekt prošel celkovou rekonstrukcí v letech 1997 až 2001, od té doby sloužil (v přízemí a prvním patře) jako showroom a administrativní prostory, v podkroví pak byly další administrativní prostory a bytová jednotka.

Zastavěná plocha je 274,2 m2 + dvůr 25,8 m2.

Celková užitná plocha 612 m2 je rozdělena do následujících podlaží; 1. podzemní podlaží o výměře 34,3 m2; 1. nadzemní podlaží o výměře 174 m2; 2. nadzemní podlaží o výměře 206,4 m2; a 3. nadzemní podlaží o výměře 197,3 m2.

Dle územního plánu se nemovitost nachází v území SM (částečná citace územního plánu = smíšené plochy obytné městské jsou plochami polyfunkčními pro situování obytné zástavby, převážně komerčního občanského vybavení, nezávadných menších provozoven, výroby a skladování a služeb včetně administrativy).

Nemovitost je napojena na veřejný řad vodovodu, kanalizace, elektro i plynu.

Dispoziční plány se zaměřením skutečného stavu pro Vás máme připravené a na vyžádání je můžeme zaslat emailem.

Vyřizuje
Michal Kocourek
Tel.: 776 300 756
GSM: 420603300003
E-mail: michal.kocourek@obchodsrealitami.cz