

## Pronájem rodinného domu 6+1 se zahradou

39815, Tálín

**25 000 Kč**

za měsíc

energie se přepisují na  
nájemce

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2849 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům v klidné obci Tálín, jen pár minut od Písku. Dům o dispozici 6+1 a užitné ploše 150 m and sup2; prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné, světlé a vzdušné bydlení. Otevřený obytný prostor s velkými okny přirozeně propojuje interiér s venkovní částí domu a vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní život.

K dispozici jsou dvě koupelny a také velkorysý nebytový prostor stodolu /garáž/ se sekčními garážovými vraty o velikosti 148 m and sup2;, který lze využít pro podnikání, dílnu, sklad nebo další zázemí.

Součástí nemovitosti je prostorná zahrada o rozloze 2000 m and sup2;, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, posezení nebo rodinné aktivity.

Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro kombinaci bydlení a podnikání.

Domácí mazlíčci vítáni .

Prohlídku vřele doporučuji.



Vyřizuje

**Václav Petrovitz****Tel.:** +420 608513786**GSM:** +420 608513786**E-mail:** [vaclav.petrovitz@tbreality.cz](mailto:vaclav.petrovitz@tbreality.cz)