

## Hamry, stavební pozemek 1.797 m<sup>2</sup> v CHKO Žďárské vrchy

**2 295 500 Kč**  
za nemovitost

Hamry

<b>Celková plocha:</b>	1 797 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem nabídky je stavební pozemek o výměře 1.797 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Hamry v CHKO Žďárské vrchy.

Pozemek je přístupný po obecní asfaltové komunikaci, ve které leží vodovod, kanalizace i plyn; přípojka elektřiny je zakončena v pilíři na pozemku.

Část pozemku (určená k zástavbě) je rovinatá, část pozemku se svažuje k řece Chrudimce. Poloha pozemku je na okraji zástavby, zejména (nezastavitelné) údolí řeky Chrudimky poskytuje do budoucna klid a soukromí na pozemku!

Dle územního plánu se jedná o tzv. plochy smíšené obytné / rekreační, určené pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) a pobytovou rekreaci.

Maximální koeficient zastavění je 40%.

Obec Hamry leží v malebné krajině okolo řeky Chrudimky v nadmořské výšce 585 m. Hlinsko je vzdáleno 4 km, Vodní nádrž Hamry je vzdálena 1 km, vstup do okolních lesů 250 metrů od pozemku.



Vyřizuje

**Michal Kocourek**

**Tel.:** 776 300 756

**GSM:** 420603300003

**E-mail:** [michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)