

## Pronájem rodinného domu 4+kk se zahradou v Suchdole

Kamýcká, 16500, Praha-Suchdol, Praha

**55 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 3 000 Kč +  
přepis elektřiny a plynu

|                        |                    |                                 |                        |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 200 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 200 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 483 m <sup>2</sup>     |
| <b>Ostatní:</b>        | Parkoviště         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu je připraven prostorný a dobře udržovaný rodinný dům se zahradou, který se nachází v atraktivní lokalitě Praha-Suchdol. Dům nabízí komfortní bydlení s rychlou dostupností do centra Prahy, k mezinárodním školám, na letiště i do okolní přírody.

Dům je třípodlažní, podsklepený a částečně renovovaný, včetně nových plastových oken a nové střechy. Celková podlahová plocha domu činí 240 m<sup>2</sup>, pozemek má 483 m<sup>2</sup>. Dispozice domu je 4+kk (3 ložnice, 4 koupelny) + jídelna + terasa + sklep + zahrada.

V přízemí se nachází vstupní hala, koupelna s technickou místností a prostorný obývací pokoj s kompletně vybavenou kuchyní a přímým vstupem na zahradu. V 1. patře je hala se vstupy na terasu, do ložnic a do jedné koupelny. Všechny ložnice jsou neprůchozí - dvě z nich mají vlastní koupelnu a vestavěnou galerii, jedna ložnice disponuje prostornou šatnou a jedna vestavěnými skříněmi. V 1. podzemním podlaží se nachází technická místnost a sklep o ploše 24 m<sup>2</sup>.

Dům je vybaven kvalitními dřevěnými podlahami a dlažbou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Na pozemku je možnost parkování několika vozidel. Dům je k dispozici k dlouhodobému pronájmu.



Vyřizuje

**Anhelina Mykulin**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 595 128

**E-mail:** [anelina.mykulin@engelvoelkers.com](mailto:anelina.mykulin@engelvoelkers.com)