

**Pronájem bytu 1+kk, Poděbradská, Hloubětín, 32 m<sup>2</sup>**

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha

**19 190 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 3 430 Kč, poplatek za podnájem22620

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	7	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu moderní a slunný byt 1+kk, situovaný v 7. patře vyhledávané novostavby v klidné části Prahy 9 - Hloubětín. Interiér o celkové výměře 32 m<sup>2</sup> působí díky vyššímu patru a velkým oknům velmi vzdušným dojmem. K bytu náleží příjemný balkon, který rozšiřuje obytný prostor, a praktický sklep pro uložení sezónních věcí. Pro maximální komfort budoucího nájemníka je k dispozici také možnost pronájmu garážového stání přímo v domě za 2000 korun.

Byt je nabízen v nezařizeném stavu, což představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí domov vybavit přesně podle svého vkusu a potřeb. Srdcem bytu je prostorná obývací část, která hravě pojme spací kout, pracovní stůl nebo pohodlnou sedací soupravu. Moderní kuchyňská linka je kompletně vybavena všemi nezbytnými spotřebiči včetně myčky, elektrické trouby a lednice s mrazákem. Elegantní koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou a je již osazena pračkou.

Lokalita vyniká perfektní kombinací městského komfortu a blízkosti přírody. Jen pár minut od domu se nachází oblíbený park Zahrádky a revitalizované okolí říčky Rokytky, které je jako stvořené pro sport i relaxaci. Veškeré nákupy vyřídíte v nedaleké Bille nebo v obchodních centrech Galerie Harfa a OC Fénix. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují zastávky tramvají přímo u domu a rychlé spojení na stanici metra linky B - Hloubětín či Vysočanská. Tento moderní domov je připraven k okamžitému nastěhování.

Energetická třída: B

Ideální  
nájemce

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)