

Stolany stavební pozemek o výměře 1.263 m²

Stolany

3 828 970 Kč

za nemovitost

Cenu uvádíme včetně DPH
21%.

Celková plocha:	1 263 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je stavební pozemek, který je připojený:

- a) k síti optického internetu (!)
- b) k veřejnému vodovodu
- c) ke kanalizaci
- d) k síti elektro

Cenu pozemku uvádíme včetně DPH ve výši 21% (kupující, který je plátcem DPH, si tak může uplatnit odpočet).

V této inzerci nabízíme pozemek parc. č. 199/74 o výměře 1.263 m². Pozemek se nachází v jednosměrné ulici s omezeným provozem aut (jen sousedi). Pokud se pojedete na místo podívat, pozemek je na místě označen číslem 4.

Veškeré sítě jsou zakončeny na hranici pozemku a jsou uhrazeny veškeré poplatky spojené s připojením, včetně poplatku společnosti ČEZ za odběrné místo s hodnotou jističe 3 x 25 A, stačí tedy uzavřít příslušné smlouvy o odběru s poskytovateli a fyzicky se připojit na vlastním pozemku.

Přístupové komunikace jsou nové asfaltové, s veřejnými parkovacími stánkami pro návštěvy, je zde veřejné osvětlení i kamerový systém, vše zkolaudované, předané obci.

Regulativa územního plánu připouští: maximálně 2. nadzemní podlaží a podkroví, maximální zastavění pozemku ve výši 30%, minimální sklon střechy 22 stupňů.

Samozřejmě pro vás máme připravené písemné stanovisko stavebního odboru, které potvrzuje vyjmenovaná regulativa pro nabízený pozemek.

V obci Stolany naleznete základní občanskou vybavenost, včetně mateřské i základní školy. Případně je město Chrudim vzdáleno 4 km, město Pardubice 14 km, příroda okolo Sečské přehrady 15 km a nejbližší les jen stovky metrů od pozemku (příroda v blízkosti známé Rozhledny Bára).

První domy již v lokalitě stojí, další se staví, domluvte si schůzku, rád Vám volný pozemek ukážu.

Dále je možnost přikoupit sousední pozemek par. č. 199/73 o výměře 1.366 m² za cenu 3.750.000 Kč



Vyřizuje

Michal Kocourek**Tel.:** 776 300 756**GSM:** 420603300003**E-mail:** michal.kocourek@obchodsrealitami.cz