

## Prodej rodinného domu 178 m<sup>2</sup>, Třeboň I

Husova, 37901, Třeboň I, Třeboň

**11 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	178 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej třípodlažního domu v historické části vyhledávaného turistického a lázeňského města Třeboň.

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí, při které vznikla tři samostatná podlaží. Dům tak představuje skvělou investiční příležitost s možností krátkodobých i dlouhodobých pronájmů, zároveň je vhodný také pro vícegenerační bydlení.

V přízemí se nachází prostor o výměře 54 m<sup>2</sup>, tvořený hlavní místností a sociálním zázemím. Díky své dispozici je ideální ke komerčnímu využití, například jako obchod, kancelář, služby nebo ateliér.

V 1. patře je umístěn byt o dispozici 2+kk a velikosti 52 m<sup>2</sup>. Nabízí prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, ložnici, koupelnu a technickou místnost.

Ve 2. patře se nachází další byt o dispozici 2+kk o výměře 65 m<sup>2</sup>, který disponuje prostorným obývacím pokojem s jídelním koutem, ložnicí a koupelnou.

Každé podlaží má vlastní elektroměr i vodoměr, což zajišťuje pohodlné a přehledné rozdělení nákladů. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler.

Tato nemovitost nabízí široké možnosti využití — od investičního záměru přes kombinaci podnikání a bydlení až po komfortní vícegenerační bydlení v atraktivní lokalitě města Třeboň.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Marcela Pavlátová**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 725 061 051

**E-mail:** [pavlatova@realityzavadi.cz](mailto:pavlatova@realityzavadi.cz)