

K prodeji, rodinný dům před rekonstrukcí s pozemkem, Mlýnská č.p. 181, Volary

Mlýnská, 38451, Volary

5 300 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	385 m ²
Užitná plocha:	465 m ²	Plocha parcely:	1713 m ²
Popis vybavení:	...	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej stavebního pozemku o celkové výměře 1.713 m² určeného dle územního plánu ke smíšené zástavbě, se stavbou určenou k totální rekonstrukci nebo demolici, na krásném místě na okraji města Volary, ul. Mlýnská č.p. 181.

Prodáváný pozemek s objektem se nachází na LV č. 2103 v kú Volary. Na pozemku parc. č.233/1 o výměře 385 m² se nachází stavba bývalé cihelny.

Částečně podsklepený dvoupodlažní objekt ze smíšeného zdiva se skládá ze dvou stavebních celků rozdílného stavu a stáří. Severní část je zchátralá. Jižní navazující polovina stavby je částečně podsklepená a místy udržovaná. Východní obvodovou zeď lemují přízemní přístavby. Součástí objektu je historická studna. Stávající svíslé nosné konstrukce jsou tvořeny zdivem z cihel plných pálených (z místní cihelny), v přízemí objektu je možno předpokládat zdivo smíšené s kameny. Stávající stropy v objektu jsou v přízemí tvořeny zčásti klenbou a zčásti dřevěnými trámy. V nadzemních podlažích jsou stropy dřevěné trámové. V objektu se nachází původní schodiště s kamennými nášlapy. Střechy jsou standardní krovové soustavy sedlové s valbovou dostavbou ze severní části v dobrém stavu - bez zatékání. Střešní plášť je tvořený keramickou taškovou krytinou a oplechování střechy je provedeno z pozinkovaného plechu. Příčky jsou z cihel plných pálených.

Objekt je připojen na veřejný vodovod a elektřinu. Kanalizace je řešena jímkou.

K dispozici máme rozhodnutí k odstranění stavby včetně pasportu stavby.

Máme vytvořenou studii na nové zastavění plochy, předáme zájemci při prohlídce domu a jeho okolí.

Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis.

Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochranou známkou naše společnost. Ev. číslo: 655222.



Vyřizuje

Tomáš Pelda

Tel.: 734 222 111

GSM: 739 341 014

E-mail: pelda@dumrealit.cz