

## Prodej byt 3+kk, 88m<sup>2</sup>

Vorařská, 14300, Praha 12, Praha

**14 490 000 Kč**

za nemovitost

Náklady na bydlení :  
4700,- Kč plus zálohy na  
elektrinu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: 3+kk s terasou 73 m<sup>2</sup> přes celý byt, garážovým stáním - Praha Modřany

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+kk o ploše 87,5 m<sup>2</sup> s velkou zastřešenou terasou 73 m<sup>2</sup>, garážovým stáním a sklepem, v klidné a oblíbené části Prahy - Modřany, ulice Vorařská.

#### Hlavní výhody bytu:

Terasa 73 m<sup>2</sup> přes celý byt - ideální pro relax, posezení i zeleň  
Všechny pokoje mají přímý vstup na terasu  
Orientace na dvě světové strany (východ/západ)  
Garážové stání (20 m<sup>2</sup>) + sklep + komora na patře  
Rekonstrukce v roce 2020  
Klidný, udržovaný dům s dobrou správou  
Blízkost oblíbené cyklostezky kolem Vltavy.

#### Dispozice:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupy na terasu, dva samostatné pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC.  
Byt působí vzdušně a nabízí praktické uspořádání pro pohodlné bydlení.

#### Lokalita:

Modřany patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidu, zeleně a dostupnosti do centra (tramvaj cca 12 minut).  
V okolí je kompletní občanská vybavenost, cyklostezka podél Vltavy, freestyle park, lanový park i možnosti sportovního využití.

#### Další informace:

Byt je ihned k dispozici  
Měsíční náklady cca 4 700 Kč + elektřina

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové.....

přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117105.

---



Vyřizuje

**Ivana Petráková**

**Tel.:** 725 173 088

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)