

Prodej byt 3+kk, 88^{m²}

Vorařská, 14300, Praha 12, Praha

14 490 000 Kč

za nemovitost

Vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a poplatku za vložení převodu na katastr.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	152 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+kk o ploše 87,5 m² s velkou zastřešenou terasou 73 m², garážovým stáním a sklepem, v klidné a oblíbené části Prahy u Vltavy – Praha Modřany, ulice Vorařská.

Hlavní výhody bytu:

Terasa 73 m² přes celý byt - ideální pro relaxaci, posezení i zeleň
Všechny pokoje mají přímý vstup na terasu
Orientace na dvě světové strany (východ/západ)
Garážové stání (20 m²) + sklep + komora na patře
Rekonstrukce v roce 2020
Klidný, udržovaný dům s dobrou správou
Blízkost oblíbené cyklostezky kolem Vltavy.

Dispozice:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupy na terasu, dva samostatné pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC.
Byt působí vzdušně a nabízí praktické uspořádání pro pohodlné bydlení.

Lokalita:

Modřany patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidu, zeleně a dostupnosti do centra (tramvaj cca 12 minut).
V okolí je kompletní občanská vybavenost, cyklostezka podél Vltavy, freestyle park, lanový park i možnosti sportovního vyžití.

Další informace:

Byt je ihned k dispozici
Měsíční náklady cca 4 700 Kč + elektřina

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové příznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117105...



Vyřizuje

Ivana Petráková

Tel.: 725 173 088

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz