

## Prodej rodinného domu 245 m<sup>2</sup>, pozemek 909 m<sup>2</sup>

27008, Hředle

**6 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a  
právních služeb

|                        |                                     |                                 |                                      |
|------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                          | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                              |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                    |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 370 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 245 m <sup>2</sup>                  | <b>Plocha parcely:</b>          | 909 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Doprava:</b>        | dálnice; silnice; autobus           | <b>Občanská vybavenost:</b>     | Škola; Školka; Pošta;<br>Supermarket |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                              |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod                            | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové                   |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hředle, okr. Rakovník Hledáte prostorné bydlení či dva byty pod jednou střechou?

A k tomu velký dvůr, hospodářské zázemí a pozemek?

Potom Vám nabízíme ke koupi dvoupodlažní rodinný dům o zastavěné ploše 124 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové velikosti 909 m<sup>2</sup> v obci Hředle, okres Rakovník.

Nemovitost s podlahovou plochou 168 m<sup>2</sup> je dispozičně řešena jako dvě samostatné bytové jednotky:

přízemí: byt 2+1, chodba, koupelna, WC, spíž, šatna, kotelna a zastřešený vstup do domu,

1. patro: byt 3+1, koupelna, WC, spíž, chodba se schodištěm a terasa.

Součástí domu je také prostorná půda.

Vytápění je možné plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler o objemu 200 l.

Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad je aktuálně sveden do jímky. V obci je již schválena výstavba kanalizace.

Na pozemku se nachází studna cca 20 m hluboká, dva sklepní prostory, garáž, dílna, letní kuchyně vybavená pro zabíjačky, velká stodola a další přístavky.

Součástí prodeje jsou také humna (pozemek za stodolou), aktuálně využívaná pro chov drůbeže.

Máte možnost přikoupit část navazujícího pole na humna za cenu přibližně 90 Kč za m<sup>2</sup>. Kupující si může zvolit velikost této části podle potřeby, ale nejvýše do 800 m<sup>2</sup>.

V obci je základní občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, OÚ, pošta, prodejny potravin, restaurace, sportoviště.

Dobré dopravní spojení autobusy a cca 3 km nájezd na D6.

Lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

Doporučujeme osobní prohlídku!



Vyřizuje

**Jan Belšán**

**Tel.:** +420 773 467 773

**GSM:** +420 773 467 773

**E-mail:** [info@belsanreality.cz](mailto:info@belsanreality.cz)