

Stavební pozemek 1 152 m² | povolení na RD 6+1 | Karlinky

46010, Liberec XVIII-Karlinky, Liberec

4 100 Kč
za m²

včetně provize, cena k
jednání

Celková plocha:	1 152 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Elite Home Reality nabízí k prodeji stavební pozemek o výměře 1 152 m² v atraktivní a klidné části Liberce - k.ú. Karlinky, na konci slepé ulice s krásným výhledem na Ještěd.

Tato nabídka spojuje to, co dnes kupující hledají nejvíce - soukromí, zeleň, klidné okolí a přitom velmi dobrou dostupnost do města. Lokalita navazuje na oblíbenou oblast Hanychova a Ještědu, tedy místo, které je dlouhodobě vyhledávané pro své přírodní okolí, rezidenční charakter a pohodlné městské zázemí.

Velkou výhodou pozemku je, že jsou zde již vybudované inženýrské sítě - elektřina, plyn, voda i kanalizace - stejně jako související technická infrastruktura včetně nové komunikace a veřejného osvětlení. Budoucí výstavba tak může navázat na již připravené a funkční řešení technického zázemí.

Zásadním benefitem této nabídky je také skutečnost, že je k pozemku vydáno Územní rozhodnutí a zažádáno o stavební povolení pro výstavbu rodinného domu o dispozici 6+1. Kupující tak získává nejen velmi pěkný stavební pozemek, ale také výrazný náskok v celém procesu budoucí výstavby. Podle doložené dokumentace byl pro tuto lokalitu řešen rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími a komfortním rodinným uspořádáním.

Pokud hledáte místo, kde můžete stavět bez zbytečných průtahů, a zároveň chcete bydlet v klidné části Liberce s výjimečnou atmosférou, je tato nabídka rozhodně jednou z těch, které stojí za pozornost.

Pro více informací, zaslání dokumentace a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Lenka Šurová, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 604 925 986

E-mail: surova@elitehomereality.cz