

Výjimečný stavební pozemek 1151 m² s výhledem na Ještěd a stavebním povolením

46010, Liberec XVIII-Karlínky, Liberec

4 300 Kč

za m²

včetně provize, cena k jednání

Celková plocha:	1 151 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Elite Home Reality nabízí k prodeji stavební pozemek o výměře 1 151 m² v jedné z nejpříjemnějších rezidenčních částí Liberce – v Karlínkách, na rozhraní Dolního a Horního Hanychova, v klidné slepé ulici, kde se nachází jako předposlední pozemek, v místě, kde přirozeně navazuje zástavba na volnou krajinu.

Tohle není „jen“ stavební pozemek.
Je to místo, kde vznikne domov s atmosférou.

Klid, soukromí, otevřený prostor a výhled na Ještěd, který se stane každodenní součástí vašeho bydlení. Právě tato část Liberce je dlouhodobě rezidenčně velmi vyhledávaná – a není těžké pochopit proč. Spojuje v sobě blízkost přírody, příjemný charakter okolní zástavby a velmi dobrou dostupnost do města. O atraktivitě lokality navíc svědčí i samotné okolí, kde se v ulici nacházejí prakticky výhradně novostavby, což celému místu dodává upravený, moderní a hodnotný rezidenční charakter.

Zcela zásadní přidanou hodnotou této nabídky je její připravenost.

Na pozemku jsou již vybudované veškeré inženýrské sítě – elektřina, plyn, voda i kanalizace, včetně komunikace a veřejného osvětlení. Výstavba tak může plynule navázat bez zdlouhavého řešení technického zázemí.

A právě to, co tuto nabídku posouvá ještě dál – je zde vydané Územní rozhodnutí a zažádáno o stavební povolení pro výstavbu rodinného domu o dispozici 6+1.

Kupující tak nezískává jen pozemek, ale reálnou možnost začít stavět bez zbytečných odkladů.

Takové kombinace se na trhu objevují jen výjimečně.
Místo, které má charakter, klid a zároveň jasnou budoucnost.

Pro více informací, kompletní dokumentaci a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Lenka Šůrová, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 604 925 986

E-mail: surova@elitehomereality.cz