

**Novostavba 4+kk 89m<sup>2</sup>, Brno - Kohoutovice**

Šárka, Brno-Kohoutovice, Brno

**14 690 000 Kč**  
za nemovitost

info k ceně v RK

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu bytu 4+kk, 89 m<sup>2</sup> + 8m<sup>2</sup> balkon u lesa v Brně Kohoutovicích v nově budované Rezidenci Šárka. Byt se nachází v nejvyšším patře domu s výtahem a je velmi dobře dispozičně řešený s možností řešení jako 4+kk, příp. 3+kk (lze upravit). Pohodlí bytu dotvářejí velkoformátová okna, díky kterým bude byt velmi světlý.

Standardem jsou před okny předokenní žaluzie, podlahové topení s ovládním v každé místnosti, 2x WC i nadstandardní zařizovací předměty.

V rezidenci je výtah ze suterénu domu, kde jsou rovněž parkovací stání pro auta. Myslelo se také na společnou kolárnu/kočárkárnu. Rezidence má pouze 10 bytů, čímž se odlišuje od obrovských a anonymních projektů. Doporučuji všem, kteří hledají vlastní nebo investiční bydlení v příjemné lokalitě v naprosté blízkosti lesa. Byt je ve výstavbě, dokončení jaro 2027. V rezidenci jsou případně i další jednotky. 60% bytů již prodáno.



Vyřizuje

**Asistentka Brno Nejlepší bydlení realitní spol.****Tel.:** +420731450091**GSM:** +420736484900**E-mail:** [brno@nejlepsibydeni.cz](mailto:brno@nejlepsibydeni.cz)