



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78990

## Pronájem 2+kk (56 m2) v novostavbě s balkónem (10m2), garáží a sklepem, ul. Waltariho - Praha 9

Waltariho, Praha 9, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

+ parkování 2 000 Kč +  
poplatky 6 934 Kč +  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardně zařízenou novostavbu 2+kk o výměře 56 m2, ke které náleží prostorný balkon o velikosti 10 m2, zděný sklep a vnitřní parkovací stání. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží nízkoenergetického domu od finského developera YIT v klidné lokalitě na adrese Waltariho 14, Praha 9 - Hloubětín, přímo u říčky Rokytky.

Interiér bytu je kompletně a velmi vkusně vybaven nábytkem i spotřebiči. Kuchyňská linka disponuje spotřebiči značky AEG včetně indukční desky, myčky a kávovaru. V obývací části najdete pohodlnou pohovku, chytrou televizi Samsung a plnohodnotný pracovní kout s ergonomickou židlí a monitorem. Ložnice je osazena postelí s kvalitní matrací a vestavěnými skříněmi. Maximální komfort zajišťují dálkově ovládané předokenní žaluzie, pračka se sušičkou, robotický vysavač a vysokorychlostní internet. Orientace na jihozápad a velký balkon s venkovním posezením a zelení nabízejí příjemný výhled do přírody a na meandr řeky.

K bytové jednotce náleží kryté parkovací stání umístěné hned u výtahu a soukromý zděný sklep s regály a úchyty na kola. V domě je obyvatelům k dispozici také kolárna a místnost se sprchou pro mytí kol. Celý objekt je součástí uzavřeného a bezpečného bloku s přístupem na čip.

Okolí poskytuje veškerou občanskou vybavenost a bohaté možnosti sportovního vyžití. Přímo u domu vede cyklostezka a v docházkové vzdálenosti se nachází fitness, restaurace, kavárny, poliklinika i nákupní centra Fénix a Harfa. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovou zastávkou vzdálenou 4 minuty chůze a stanicemi metra linky B Kolbenova či Hloubětín, které jsou dostupné do 10 minut chůze.

Byt je plně pojištěn a k nastěhování je připraven od 15. května 2026. Pokud hledáte moderní bydlení v klidné části Prahy s výborným spojením do centra, neváhejte kontaktovat makléře pro domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Ing. Jakub Pokorný**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** 774888467

**E-mail:** [jakub.pokorny@homesweethome.cz](mailto:jakub.pokorny@homesweethome.cz)