

## Byt 3+kk v novostavbě - Nupaky

## Rezervace

Nupaky

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk v novostavbě z roku 2024, který splňuje požadavky na komfortní a současné bydlení.

Byt je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči - varná deska, digestoř, myčka, lednice s mrazničkou a trouba. V celém bytě jsou položeny vinylové podlahy, které zajišťují jednotný a elegantní vzhled, zatímco koupelna je vybavena vanou a disponuje dlažbou a moderními obklady.

Součástí bydlení je také:

- možnost parkování přímo před domem
- optické připojení k internetu
- možnost dokoupení sklepa a parkovacího stání nebo pronájmu parkovacího místa
- společné prostory včetně zahrady vhodné ke grilování a relaxaci (houpačka pro děti apod.)

Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností:

Autobusová zastávka Nupaky je vzdálena pouhých 120 metrů od domu. Město Říčany s kompletní občanskou vybaveností je dostupné do 7 minut autem.

Díky blízkému napojení na dálnici D1 je zajištěna výborná dopravní dostupnost do Prahy - například na Chodov se dostanete přibližně za 10 minut jízdy. Na Opatov se dostanete autobusem zhruba za 20 minut.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází obchod, lékař je dostupný do 5 minut jízdy. Okolí nabízí také příjemné možnosti trávení volného času - najdete zde kulturní dům, rybník i klidné prostředí vhodné pro procházky.

Byt bude k dispozici k nastěhování přibližně na konci června.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rád vám poskytnu více informací nebo domluví termín prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Martin Bárta**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420722123332

**E-mail:** [m.barta@re-max.cz](mailto:m.barta@re-max.cz)