

**Pronájem 2+kk 55 m<sup>2</sup> + balkón 8 m<sup>2</sup> + parkování****22 500 Kč**

Loosova, 14900, Praha 11, Praha

za měsíc

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	2016
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízím zprostředkování pronájmu velmi příjemného, prostorného a moderního bytu o dispozici 2+kk o podlahové ploše 55 m<sup>2</sup>, který se nachází v krásné residenční čtvrti Milíčovský háj ve 2. nadzemním podlaží ve vyhledávané ulici Loosova, Praha 4 - Háje

**ZÁJEMCE NEHRADÍ PROVIZI RK!**

## □ Klíčové informace k nemovitosti:

- dispozice 2+kk, plocha 55 m<sup>2</sup>, balkón, sklep a parkovací stání v podzemních garážích
- byt je kompletně vybavený a ve vynikajícím stavu
- plastová okna zajišťují dostatečnou zvukovou i tepelnou izolaci - zajištěn tepelný komfort v celém bytě a úspora nákladů na energie, v oknech jsou žaluzie
- nemovitost je připravena k nastěhování od 8. 4. 2026
- dům byl postaven v roce 2017, je zateplený s reprezentativními společnými prostory

## □ Dispozice a umístění:

- severně orientovaný prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, spojený s kuchyní
- obývací pokoj je vybaven prostornou rohovou sedačkou, konferenčním stolem, televizí a stolem pod televizi
- moderní na míru vyhotovená kuchyňská linka disponuje dostatečně velkou pracovní plochou, úložným prostorem i vestavěnými spotřebiči, jídelním stolem se židlemi
- kuchyně je kompletně vybavena kuchyňským náčiním
- severně orientovaná prostorná ložnice disponuje velkou manželskou postelí, nočními stolky a vestavěnou skříní a komodou
- koupelna je vybavená vanou, umyvadlem, toaletou, pračkou na prádlo kombinovanou se sušičkou
- byt má ještě komoru, ve které se nachází úložné prostory
- prostorná chodba s reprezentativním vstupem
- součástí pronájmu je též sklepní kóje a parkovací stání, oboje v suterénu budovy

## □ Cena pronájmu:

- smlouva uzavřena na dobu určitou (1 rok) s možností prodloužení
- vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů (45 000,-Kč)
- nájemné 20 500,- Kč + 2 000,- Kč pronájem garážového stání a poplatky spojené s užíváním bytu (5 367,- Kč)
- nájemné a zálohy na služby se platí vždy na měsíc dopředu (27 867,- Kč)
- elektřina převedená na nájemce dle skutečné spotřeby

☐ Výhody lokality:

- občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost
- byt se nachází 300 m od autobusové zastávky Milíčov, ze které se pohodlně dostanete na stanici metra "C" Háje nebo metra "B" Budějovická
- v bezprostřední blízkosti jsou mateřská i základní škola, supermarket Albert
- v bezprostřední blízkosti se nachází Milíčovský háj
- byt je vhodný pro ty, kteří mají blízko k přírodě a zároveň bydlí ve městě

☐ Další informace o nemovitosti:

- majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky dle svého uvážení

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, zavolejte mi a ráda Vám tento příjemný byt osobně představím. Těším se na setkání s Vámi.

Tereza Veselá



Vyřizuje

**Tereza Veselá**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** +420732861731

**E-mail:** [t.vesela@justo.cz](mailto:t.vesela@justo.cz)