

Zastavitelné pozemky o výměře 4 855 m², Praha - Pitkovice/Uhříněves

Praha 10, Praha

34 460 000 Kč
za nemovitost

vč. realitního, právního a
hypotéčního servisu

Celková plocha:	4 855 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme soubor pozemků situovaný na pomezí městských částí Praha - Pitkovice a Praha - Uhříněves, tvořící funkční celek o celkové výměře 4 855 m², část je dle platného územního plánu vedena jako zastavitelná plocha OB - čistě obytné - určená pro bydlení a část jako nezastavitelná plocha ZMK - zeleň městská a krajinná. Nezastavitelná část pozemků plynule navazuje na přírodní zeleň u Pitkovického potoka, který místy tvoří její přírodní hranici. Podél Pitkovického potoka je vymezen biokoridor ÚSES. Tyto skutečnosti podtrhují výjimečnost a přírodní charakter lokality, kde je propojena příroda, voda a klid a zároveň zachována dostupnost kompletní občanské vybavenosti hlavního města.

Jedná se o pozemky parc. č. 195, 197, 198 v katastrálním území Pitkovice a parc. č. 1970/4 v katastrálním území Uhříněves. Přístup je od stávající komunikace zajištěn prostřednictvím pozemku parc. č. 200 (k.ú. Pitkovice). Kompletní inženýrské sítě se nacházejí na hranici sousedního pozemku u zastavitelné části.

Pozemky nabízí flexibilní možnosti využití:

- realizace jednoho velkorysého rodinného domu s nadstandardní zahradou nebo
- rozdělení na 2-3 dostatečně velké stavební parcely, kde každá bude mít vlastní zastavitelnou část v kategorii OB a navazující nezastavitelnou plochu v kategorii ZMK pro zahradu.

Zahrady tak mohou sousedit s vymezeným biokoridorem ÚSES (či do něj zasahovat), což zajišťuje dlouhodobé zachování klidného, zeleného prostředí a vysokou míru soukromí.

Pozemky jsou vhodné jak pro koncového klienta hledajícího výjimečné a nadstandardní bydlení, tak pro investora uvažujícího o citlivém přerozdělení pozemků v souladu s územním plánem.

V případě zájmu pro Vás zajistíme nejvýhodnější podmínky financování na trhu a rovněž případný prodej Vaší stávající nemovitosti. Pro více informací či domluvení termínu prohlídky mne, prosím, kontaktujte.



Vyřizuje

PhDr. Jana Bauerová, Ph.D.

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 723 846 706

E-mail: jana.bauerova@gpre.cz