

Pronájem bytu 1+kk/B 51 m2, Wiedermannova, Praha 5 - Stodůlky

Wiedermannova, 15800, Praha 13, Praha

19 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + kauce +
provize RK, převod
elektriny na nájemce, +
provize RK, včetně
právního servisu

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, vybavený byt 1+kk/B ve výborném stavu, s nádherným výhledem, v pavlačovém bytovém domě z roku 2005, v klidné lokalitě Prahy 5 Stodůlek. Podlahová plocha bytu je 47,5 m² + balkon 3,5 m².

Nabízená bytová jednotka se nachází v 7. podlaží osmipodlažního domu s výtahem. Z pavlače je vstup do chodby s vestavěnými skříněmi, dále do velmi světlého obývacího pokoje (30 m²) s balkonem (3,4 m²), orientovaného na východ. Kuchyňský kout (5 m²) s oknem na západ a základním vybavením - elektrickou varnou deskou, troubou, digestoří a lednicí, je v samostatném výklenku. Koupelna má vanu, úložnou skříňku nad umývadlem a pračku. Toaleta je zvlášť. Na podlaze obývacího pokoje je koberec, v kuchyňském koutu plovoucí podlaha a v ostatních prostorách dlažby. Byt se pronajímá jako zařízený - 2x postel, jídelní stůl se židlemi, pracovní stůl s kancelářskou židlí, 3 regálové skřínky, televizní stůl, TV a konferenční stůl - viz fotografie.

Na metro Hůrka je to cca 10-12 min chůze, zastávka MHD cca 5 min, vybavenost v místě je výborná, kompletní - Kaufland, Lidl, XXXLutz, restaurace, park Nová kolonie, Centrální park a rybníky.

Záloha na služby je stanovena pro 1 osobu na 2.600 Kč. Kauce je 20.000 Kč. Elektrina se převádí na nájemce. Byt je ihned k nastěhování, vzhledem k dispozici je vhodný ideálně pro 1 osobu, bez domácích mazlíčků. Nájemní smlouva se uzavírá min. na 1 rok. Bližší informace Vám rád poskytnu během prohlídky nebo na vyžádání.



Vyřizuje

Ing. Petr Matuška**Tel.:** 273 134 681**GSM:** +420 603 238 272**E-mail:** matuska@quantumreality.cz