

## Pronájem pivnice Slovan, Mariánské Lázně, Hlavní třída

Hlavní třída, Mariánské Lázně

**Neuvedeno**  
za měsíc

Cena pronájmu dohodou

<b>Zastavěná plocha:</b>	420 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	420 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zavedené komerční prostory pivnice Slovan, situované na atraktivní adrese přímo na Hlavní třídě v budově hotelu Continental. Tento prostor představuje ideální příležitost pro okamžité zahájení gastronomického provozu v centru lázeňského města.

Klíčové parametry:

Lokalita: Hotel Continental, Hlavní třída, Mariánské Lázně

Užitná plocha: 120 m<sup>2</sup>

Kapacita: Přibližně 60 míst k sezení

Stav: Výčep a toalety jsou čerstvě po rekonstrukci

Zázemí: Součástí pronájmu je praktická malá přípravná

Dostupnost: Volné ihned

Cena nájemného: Dle dohody

Prostory jsou připraveny k okamžitému převzetí. Díky své strategické poloze a nedávným úpravám klíčového zázemí nabízejí vynikající potenciál pro stabilní a úspěšný provoz.

Pro více informací či sjednání termínu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jindřich Mottl**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)