

Pronájem bytu 1+kk, Poděbradská, Hloubětín, 40 m²

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha

19 490 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 3820 Kč, poplatek za podnájem

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu moderní a slunný byt 1+kk, situovaný v 8. patře vyhledávané novostavby v klidné části Prahy 9 - Hloubětín. Interiér o celkové výměře 40 m² působí díky vyššímu patru a velkým oknům velmi vzdušným dojmem. K bytu náleží příjemný balkon, který rozšiřuje obytný prostor, a praktický sklep pro uložení sezónních věcí. Pro maximální komfort budoucího nájemníka je k dispozici také možnost pronájmu garážového stání přímo v domě.

Byt je nabízen v nezařízeném stavu, což představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí domov vybavit přesně podle svého vkusu a potřeb. Srdcem bytu je prostorná obývací část, která hravě pojme spací kout, pracovní stůl i pohodlnou sedací soupravu. Moderní kuchyňská linka je kompletně vybavena všemi nezbytnými spotřebiči včetně myčky, elektrické trouby a lednice s mrazákem. Elegantní koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou a je již osazena pračkou.

Lokalita vyniká perfektní kombinací městského komfortu a blízkosti přírody. Jen pár minut od domu se nachází oblíbený park Zahrádky a revitalizované okolí říčky Rokytky, které je jako stvořené pro sport i relaxaci. Veškeré nákupy vyřídíte v nedaleké Bille nebo v obchodních centrech Galerie Harfa a OC Fénix. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují zastávky tramvají přímo u domu a rychlé spojení na stanici metra linky B - Hloubětín či Vysočanská. Tento moderní domov je připraven k okamžitému nastěhování.

Energetická třída: B