

Podkrovní byt 4+kk v Mikulově

Nová, Mikulov

7 150 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	168 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji podkrovní byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 168 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v centru města Mikulov. Z bytu je výhled na místní zámek a okolní část města.

Byt vznikl vestavbou do půdního prostoru a zabírá celou délku domu, přibližně 24 metrů. Díky tomu nabízí netypické řešení prostoru a větší variabilitu využití jednotlivých místností. Dispozice je řešena jako 4+kk, přičemž jednotlivé části bytu na sebe navazují v podélném uspořádání. Prostor působí otevřeně a umožňuje případné úpravy dle potřeb nového vlastníka.

Kolaudace bytové jednotky proběhla v roce 2003. Konstrukčně se jedná o cihlový dům s podkrovní vestavbou. Byt je vybaven vlastním plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění i ohřev vody. Součástí vybavení je také klimatizační jednotka.

Lokalita nabízí dostupnost občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. Centrum města Mikulov poskytuje základní služby, obchody i restaurace. Dopravní dostupnost je zajištěna místní komunikací s napojením na okolní obce.

Součástí nabídky je virtuální prohlídka, díky které je možné si byt projít online. Osobní prohlídka je možná po předchozí domluvě.

Byt je možné využít jak k vlastnímu bydlení, tak jako investici pro dlouhodobý nebo krátkodobý pronájem. Parkování je možné bezplatně přímo před domem.



Vyřizuje

Jiří Froněk

GSM: +420 720 620 320

E-mail: jfronek@csrealitni.cz