



## Pronájem novostavby bytu 1+kk, byt číslo B.5, residence Hálkova, ČB

Hálkova, České Budějovice 3, České Budějovice

### 12 000 Kč

za měsíc

+zálohy na energie cca  
3431,-Kč ,+ kauce,

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 1+kk, byt číslo B.15, která se nachází v prvním patře ( 2. NP) nově postaveného bytového domu "residence Hálkova". Byt o výměře 23,9 m<sup>2</sup> je dispozičně řešen jako 1kk, je orientovaný na sever do Hálkovy ulice s příjemným, otevřeným výhledem a skládá se z těchto místností : předsíň ( 3,2 m<sup>2</sup>), koupelna se sprchovým koutem (4,7 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňskou linkou (16m<sup>2</sup>). Byt je zařízen kuchyňkou linkou včetně všech spotřebičů a vestavnou skříní v předsíni, osvětlení ve všech místnostech, pevné vybavení koupelny.

Pražské předměstí patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším městským částem. Prestižní čtvrť tvořená bytovou a vilovou zástavbou, místo s nezaměnitelným geniem loci. Zde si naplno vychutnáte klid této lokality, která je výjimečná také svou dostupností. Za pár minut se můžete procházet u řeky Vltavy nebo nakupovat v IGY. Za úplatu je možnost pronajmout vnitřní garážové stání včetně sklepu, případně je možné parkovat na modrých parkovacích zónách u domu.



Vyřizuje

**Mirlinda Králová**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 607 088 203

**E-mail:** [linda.kralova@hanzlikovareality.cz](mailto:linda.kralova@hanzlikovareality.cz)