

## Prodej bytu 2+1, 64 m<sup>2</sup>, Javorník, okr. Jeseník.

Javorník

**1 670 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krásně upravený byt 2+1 o velikosti 64 m<sup>2</sup> s hezkým výhledem na krajinu.

Byt 2+1 má perfektní dispozici neprůchozích pokojů. V bytě je prostorná vstupní chodba + velká komora přímo v bytě, dále samostatná kuchyně s velkým jídelním prostorem. Parkování je možné hned u domu a umístění bytu je ve čtvrtém patře. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Byt je hezky upraven a je přichystán k okamžitému bydlení.

Po schůzi, která proběhla leden 2026 se souhlasilo k vypracování projektu na zateplení fasády, výměny oken společných prostor včetně elektroinstalace a projekt bude předán k získání dotace.

Javorník je krásné město s historií a najdete v něm takřka kompletní občanskou vybavenost (škola, školka, pošta, obecní úřad, stavební úřad, obchody, hospůdky, čerpací stanice, divadlo...aj.).

V prezentaci je pro vás nachystaná 3D virtuální prohlídka, takže se bytem můžete v klidu vašeho domova projít a vše si před osobní prohlídkou zkontrolovat.

Pro více informací jsem na emailu, nebo telefonu.



Vyřizuje

**Jan Koriták****Tel.:** 604 247 088**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:** [jan.koritak@gmail.com](mailto:jan.koritak@gmail.com)