

## Pronájem prostorného bytu 2+kk, 77 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov

Kubelíkova, Praha 3, Praha

### 26 000 Kč

za měsíc

+ 2.900 měsíčně za  
poplatky + vratná kauce  
26.000 Kč při převzetí bytu  
+ 26.000 Kč za 6 měsíců.  
Provize RK 26.000 Kč +  
DPH.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme krásný, velice prostorný byt 2+kk (o podlahové ploše 77,57 m<sup>2</sup>), který se nachází v pátém nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem.

Dispozice bytu je ideální na spolubydlení a obsahuje vstupní halu 16,3 m<sup>2</sup>, dva neprůchozí pokoje 25 m<sup>2</sup> a 23 m<sup>2</sup>, samostatný kuchyňský kout 6,7 m<sup>2</sup>, který má vstup z haly, koupelnu s vanou a samostatné WC.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se sporákem, ledničkou s mrazákem (myčka není instalována a nájemník si ji může na vlastní náklad instalovat) a pračkou.

Na podlahách jsou krásné parkety a dlažba.

Ohřev teplé vody a vytápění je pomocí vlastního plynového kotle.

Dům se nachází na velmi atraktivním místě v širším centru města s výbornou dopravní dostupností do centra, veškerá občanská vybavenost v místě: školy, školky, dětská hřiště, sportovní areál, restaurace. V docházkové vzdálenosti jsou Mahlerovy a Riegerovy sady, park Parukářka, Pražačka a Vítkov.

Měsíční nájemné činí 26 000,-Kč + poplatky 2 500,- Kč + převod elektřiny a plynu na nájemce. Kauce je 26 000,-Kč při nástupu a za 6 měsíců dalších 26 000,-Kč.

Provize pro realitní kancelář je 26 000,-Kč + DPH.

Byt je ihned volný.

Pronájmající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777051051

**E-mail:** [otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)