



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 368

Prodej rodinného domu, Krásné Pole

Pohoří, 72526, Krásné Pole, Ostrava

7 200 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	1207 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento dům na ulici Pohoří v Krásném poli je fakt velké a bude na něm hodně práce. Pak, ale budeš na místě, které je přesně podle tebe a to by ti mohlo dávat smysl.

Dokumentace na stavebním úřadu není, tak jsem nechal zpracovat passport aktuálního stavu, který ti předám nebo pošlu ještě před prohlídkou. S architektem můžeš navázat spolupráci i při rekonstrukci, z vlastní zkušenosti vím, že má dobré nápady.

Dům je aktuálně rozdělen na dvě bytové jednotky 3+1 s většími pokoji. Obě mají cca 75 metrů čtverečních a vlastní vchod. Malým zásahem je propojíš klidně zpět v jeden celek. Popisují to i ve videu, tak na něj koukni.

Je to tady i kompletně podsklepeno a sklepy jsou v dobrém stavu, pozemek má 1207 metrů a dům je napojen na všechny inženýrské sítě. To ti dá při rekonstrukci svobodu a možnost využít všech technologií, které současnost nabízí. Okna jsou plastová, částečně je i zateplená fasáda, krovy v dobrém stavu.

Na zbytek koukneš osobně. Tak přijed'.



Vyřizuje

Antonín KRUMNÍK

Tel.: +420 733164162

GSM: +420 733164162

E-mail: info@realitnimaklervostrave.cz