

Prodej prostorného bytu 2+1 s vlastní lodžii v mezipatře

3 630 000 Kč
za nemovitost

27023, Roztoky

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 51 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 3 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | F - Velmi nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+1 a užité ploše 51 m², situovaný v klidné a příjemné části obce Roztoky u Křivoklátu.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu se čtyřmi nadzemními a jedním podzemním podlažím, kde je k dispozici sklep. Nemovitost je v dobrém stavu a připravena k okamžitému nastěhování. Zároveň nabízí možnost úprav bytového jádra dle vašich představ - možnost návrhu i realizace.

Dispozice bytu zahrnuje dvě prostorné a světlé místnosti, které poskytují komfortní zázemí pro pohodlné bydlení. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkovým rozvodem, dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci.

Součástí bytu je také lodžie v mezipatře, která nabízí krásný výhled do údolí řeky Berounky a příjemné místo k odpočinku.

Lokalita vyniká klidným a příjemným prostředím s dostatkem zeleně. Okolní příroda má své jedinečné kouzlo v každém ročním období - ať už jde o jarní probouzení, letní zeleň, podzimní barvy nebo klid zimní krajiny. Je ideální jak pro rodiny, tak pro jednotlivce, kteří hledají harmonické bydlení v dosahu přírody a zároveň chtějí uniknout ruchu velkoměsta.



Vyřizuje

Božena Peřichová Bendlová

Tel.: +420 724 636 963

GSM: +420 777 101 809

E-mail: bozena.perichova.bendlova@insia-finreal.cz