



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 160116JS

Pronájem slunného bytu 2+kk 34 m² s terasou a parkováním, Kurdějov

69301, Kurdějov

16 000 Kč

za měsíc

+ inkaso ve výši 3 600,- Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu útulný a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a rozloze 34 m², situovaný v 1. patře domu se společným vstupem. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s příjemným zázemím a možností relaxace. Dispozice bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Byt působí kompaktně a účelně, nabízí vše potřebné pro pohodlné každodenní fungování. Součástí je sdílená terasa o velikosti 9,62 m² na patře. K dispozici je také společný venkovní prostor s posezením, možností grilování nebo využití udírny, což poskytuje ideální místo pro relaxaci či setkávání s přáteli. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem se dvěma plotýnkami, lednicí, mikrovlnnou troubou a základním nádobím. Ložnice nabízí dvoulůžko, televizi a rozkládací gauč. Byt má k dispozici společnou TV anténu (DVB-T2), klimatizaci a vlastní parkovací stání pro jedno auto. V celém objektu je využíváno ekologické řešení - splachování pomocí tzv. šedé vody ze studny a částečné využití fotovoltaiky pro snížení provozních nákladů. Na rozsáhlém pozemku se navíc nachází nabíjecí stanice pro elektromobily. Byt je vhodný pro nenáročného zájemce, kteří hledají klidné prostředí s dobrou dostupností a příjemným zázemím. Byt je ihned k nastěhování. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail: jiri.smach@jrsreal.cz