

## Prodej bytu 4+KK, Čeladná

Čeladná

**Neuvedeno**

za nemovitost

cena u makléře

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	222 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný designový byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 153,6 m<sup>2</sup> a celkovou užitnou plochou 222 m<sup>2</sup>, který se nachází v komorním viladomě se třemi bytovými jednotkami v jedné z nejžádanějších lokalit Beskyd – v obci Čeladná.

Tato nemovitost nabízí dokonalé propojení moderní architektury, kvalitních materiálů a jedinečné okolní přírody.

Srdcem bytu je velkorysý obytný prostor s kuchyní a jídelnou, který díky velkoformátovým oknům přirozeně navazuje na prostornou jihozápadní terasu o rozloze 60 m<sup>2</sup>. Ta poskytuje dostatek soukromí i působivé výhledy na beskydské vrcholy a vytváří ideální místo pro relaxaci i společenská setkání.

Soukromou část tvoří hlavní ložnice s vlastní koupelnou se solitérní vanou a vstupem na druhou terasu (8 m<sup>2</sup>), dále dvě další ložnice, druhá koupelna, samostatná toaleta, technická místnost a praktické úložné prostory.

K bytu náleží dvě venkovní parkovací stání.

### Nadstandardní vybavení

Interiér je sjednocen dubovými podlahami a nábytkem vyrobeným na míru z dubové dýhy. Kuchyňská linka v nadčasové kombinaci černého matného materiálu FENIX a dubu je vybavena prémiovými spotřebiči Siemens včetně indukční varné desky s integrovaným odsáváním, parní trouby, vestavěného kávovaru, vinotéky, myčky, lednice a mrazáku.

Vysoký komfort bydlení zajišťuje inteligentní systém Loxone pro kompletní správu domácnosti (osvětlení, vytápění, klimatizace a stínění), rekuperace vzduchu a plynový kondenzační kotel s teplovodním podlahovým vytápěním.

Standardem jsou také velkoformátová hliníková okna s izolačními trojskly a elektrickými venkovními žaluziemi. Obě koupelny jsou vybaveny vanou i sprchovým koutem, velkoformátovými obklady a designovými bateriemi. Byt dále doplňují designová svítidla italských a belgických výrobců, vestavěné skříně a kvalitní interiérové prvky značky.

Součástí jsou také dvě parkovací stání s přípravou pro nabíjení elektromobilu (wallbox). U parkovacího stání je možnost umístění zahradního domku. Dům je připraven na instalaci fotovoltaické elektrárny.

### Lokalita, která má prestiž

Čeladná patří mezi nejprestižnější adresy v Beskydech. Lokalita je známá nejen nádhernou přírodou, ale také renomovaným golfovým resortem, wellness službami a kvalitní gastronomií.

Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, obchodů, restaurací, kaváren i zdravotních služeb. Výborná

dopravní dostupnost do Frýdku-Místku a Ostravy zajišťuje komfortní každodenní dojezd.

Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro náročné klienty hledající klidné rodinné bydlení, tak pro ty, kteří hledají exkluzivní rekreační zázemí v horách.

---



Vyřizuje

**Michal Molin**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)