

Pronájem bytu 1+kk/L 35m², ul. Poděbradská, Praha 9 - Hloubětín, novostavba

Poděbradská, Praha 9, Praha

19 400 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.000 Kč +
elektrina na nájemce.
Kauce 30.000 Kč + provize
RK.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	6 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 1+kk, o ploše 37m² + lodžie, ve 2. patře novostavby s výtahem, ul. Poděbradská, Praha 9 - Hloubětín.

K dispozici: kuchyňská linka s ostrůvkem a barovým sezením včetně spotřebičů (lednice, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, pečící trouba, pračka, indukční varná deska (4 plotýnky) a digestoř, velká šatní skříň v předsíni. Další vybavení je možné domluvit.

V koupelně je sprchový kout a toaleta. Podlahy: vinyl a dlažba.

System větrání s rekuperací tepla, jenž zajišťuje optimální kvalitu vnitřního prostředí a přispívá k energetické úspornosti bytu.

Termostat pohodlně topí na požadovanou teplotu.

Prostorný sklep za dvěma zamčenými dveřmi zaručuje spoustu úložného místa navíc.

Obývací pokoj + kuchyňský kout: 26,4 m², koupelna + WC: 4,3 m², předsíň: 4,4 m², lodžie: 5,7 m², sklep: 6,3 m².

Dům se nachází u tramvajové zastávky Nademlejská (metro B Hloubětín jsou 3 zastávky).

Volný od 10. 4. 2026.

Nájem 19.400 Kč + poplatky 3.000 Kč + elektrina na nájemce. Kauce 30.000 Kč + provize RK.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

Helena Kučerová**Tel.:** 222 968 865**GSM:** 775509593**E-mail:** kucerova@donnareality.cz