

Rozsáhlý provozní areál v Havlíčkově Brodě - výroba, skladování i služby

Sázavská, 58001, Havlíčkův Brod

19 900 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Celková plocha:	1098 m ²	Počet míst k parkování:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Průmyslový areál	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční areál ve velmi dobré lokalitě města Havlíčkův Brod s výbornou dostupností. Objekt o zastavěné ploše cca 831 m² se nachází na pozemku o celkové výměře 1.098 m² a nabízí velkorysé prostory pro podnikání. Nemovitost je aktuálně využívána jako prádelna, přičemž je možné odkoupit kompletní technologické vybavení - profesionální prací, sušící, čistící a žehlící stroje včetně mandlu. Prostory jsou vhodné také pro lehkou výrobu, servisní činnost, skladování, logistiku či jiné provozní využití. Velkou výhodou je dostatek vnitřních manipulačních a provozních ploch, robustní technické zázemí a silné připojení na inženýrské sítě: - elektrina 230/400 V s příkonem 160 A - plyn - středotlaká i nízkotlaká přípojka - obecní vodovod s posíleným přívodem - napojení na veřejnou kanalizaci Vytápění je řešeno ústředním topením se třemi plynovými kotli. Při zachování technologického provozu lze efektivně využívat přebytečné teplo či páru. Areál představuje ideální příležitost pro firmy hledající větší provozní prostory ve stabilní a dobře dostupné lokalitě okresního města. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail: chlubny.adam@gmail.com