

## Prodej atraktivního stavebního pozemku 1 370 m<sup>2</sup>, Mrač

**5 466 300 Kč**  
za nemovitost

Mrač

**Celková plocha:** 1 370 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Inženýrské sítě:** vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme příležitost pro splnění vašich snů o bydlení obklopeném přírodou v malebné obci Mrač v Ladově kraji s dobrou dopravní dostupností jak do Prahy tak do Benešova. Pozemek o celkové ploše 1370 m<sup>2</sup> je připravený ke stavbě rodinného domu, je pro něj vydáno platné stavební povolení. Pro nového vlastníka to znamená velkou úsporu času i nervů.

Veškeré sítě kromě plynu jsou na hranici pozemku. Pozemek je svažité, což nabízí zajímavé možnosti využití s pěknými výhledy do krajiny.

Poloha pozemku v klidné části obce mimo hlavní silnici zaručuje budoucím majitelům klid a soukromí. Mrač je unikátní svou historií, kromě dochované tvrze je zde i zřícenina barokního zámku a další pamětihodnosti v okolí. Aktivní i rekreační sportovci jistě ocení polohu obce v členité zelené krajině Posázaví s nespočetnými možnostmi výletů po okolí. Tento pozemek je příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo pro život obklopené přírodou s dobrou dopravní dostupností. Do Prahy trvá cesta cca 30 minut po D1, případně vlakem, Benešov je vzdálen 4km. Pokud vás tato nabídka zaujala neváhejte nás kontaktovat.

Těšíme se na vás.



Vyřizuje

**Milan Špinka**

**GSM:** +420 733715252

**E-mail:** [milan.spinka@edoreality.cz](mailto:milan.spinka@edoreality.cz)