

## Žijte stylově s výhledem, který bere dech | 1+kk, 38 m<sup>2</sup>, Brno - Žabovřesky

Královopolská, 61200, Brno-Žabovřesky, Brno

**24 730 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč náklady na  
energie + depozit +  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si, že každý den začíná pohledem na Wilsonův kopec a končí večerním klidem nad městem.

Na ulici Královopolská v prestižní čtvrti Žabovřesky nabízím designově laděný byt 1+kk, který redefinuje nájemní bydlení.

Stačí přinést osobní věci a vstoupit - všechno ostatní je připraveno.

Byt o velikosti 38 m<sup>2</sup> je promyšlený do posledního detailu. Každý prvek má své místo, funkci i estetickou hodnotu. Nic není navíc, nic nechybí. Vaši domácí mazlíčci jsou vítáni - tu se všichni cítí jako doma.

Co vás čeká:

- Stylový prostor s charakterem

Ikonické křeslo Barcelona, komfortní postel (160×200 cm) s kvalitní matrací, pracovní kout, velkorysé úložné prostory a barový pult pro vaše ráno i večer.

- Výhled, který okouzlí

Z lodžie se otevírá panoramatický, ničím nerušený pohled na Brno - ideální pro ranní kávu, večerní sklenku nebo chvíle klidu nad městem.

- Technologie, která šetří čas

Klimatizace, hliníkové žaluzie a inteligentní domácnost, kterou ovládáte snadno i na dálku.

- Kuchyně bez kompromisů

Varná deska, myčka, lednice s mrazákem a kompletní sada nádobí - připraveno pro každodenní život i spontánní hostiny.

- Koupelna jako oáza klidu

Moderní, čistý design podporující relaxaci a pohodlí od rána do večera.

Proč právě tento byt:

- budete první nájemník - vše je zcela nové
- kompletně vybaveno - přijďte a bydlete
- vysokorychlostní WiFi v ceně
- vyšší podlaží = dechberoucí výhled na Brno

Nadstandardní zázemí domu:

- privátní fitness pouze pro rezidenty
- profesionální prádelna Miele
- 3 rychlovýtahy
- možnost vlastního garážového stání

Lokalita:

Žabovřesky nabízí perfektní rovnováhu mezi klidem a dostupností. Centrum Brna i Technologický park Brno jsou na dosah ruky.

Ozvěte se a staňte se prvními nájemníky tohoto jedinečného bytu. Ráda vás provedu a budu u toho s vámi.

---



Vyřizuje

**Markéta Pařízková**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 778 544 773

**E-mail:** [parizkova@bravis.cz](mailto:parizkova@bravis.cz)