

Pronájem byt 2+kk, 43^{m²}

Havlíčková, 29301, Mladá Boleslav

15 500 Kč

za měsíc

+2.100,-Kč (zálohová platba za studenou vodu, teplou vodu, topení + úklid spol.prostorů). Elektřinu si hradí nájemce sám

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu světlý, kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk s prostornou lodžii, nacházející se v žádané lokalitě v Havlíčkově ulici v Mladé Boleslavi.

Bytová jednotka o celkové ploše 43 m² je v osobním vlastnictví a situována v 4. patře osmipatrového panelového domu s výtahem. Byt prošel rekonstrukcí - nové podlahy, moderní kuchyňská linka, koupelna i samostatné WC.

Dispozičně byt nabízí vstupní chodbu s dostatkem úložného prostoru, koupelnu s vanou (k dispozici automatická pračka), samostatné WC a samostatnou ložnici. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj se vstupem na prostornou lodžii, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. Součástí obytného prostoru je moderní kuchyňský kout vybavený úspornými elektrospotřebiči (elektrický sporák, digestoř). Podlahy jsou řešeny linoleem, v koupelně a na WC je keramická dlažba.

K bytu náleží praktická komora na patře a sklepní kóje v přízemí domu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti (např. supermarkety, zastávku MHD i výbornou dostupnost do společnosti Škoda Auto, a.s.). Výhodou tohoto bydlení je také bezproblémové parkování na prostorném parkovišti přímo u domu.

Rekapitulace plateb:

- 17.600,-Kč celkové měsíční nájemné včetně záloh za teplou a studenou vodu + dálkové vytápění
- 18.500,-Kč celkové měsíční nájemné za 2 osoby
- 1.000,-Kč záloha na elektřinu (přepis na nájemce)
- 17.600,- Kč vratná peněžní jistota
- 17.000,- Kč provize realitní kanceláře za zprostředkování pronájmu

Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby a je volný od 1. 5. 2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117031.



Vyřizuje

Bc. Marcela Šedivá

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz