

Prodej rodinného domu 83 m² s pozemkem 1180 m² + terasa**9 990 000 Kč**
za nemovitost

41182, Doksany

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	83 m ²
Plocha parcely:	1180 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízím prodej rodinného přízemního domu z roku 2019 s krytým parkovacím stáním, pergolou, zahradním domkem a udržovanou zahradou. Celková plocha pozemku je nadstandardních 1 180 m².

Dřevostavba byla realizována s důrazem na kvalitu zpracování, použité materiály a nadčasový design exteriéru a nízké provozní náklady.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané oblasti v blízkosti řeky Ohře v obci Doksany nedaleko města Roudnice nad Labem s velmi dobrou dopravní dostupností do Prahy.

☐ Klíčové informace k nemovitosti:

- Dům je ve velmi dobrém stavu
- Dispozice 4+kk s velmi praktickým půdorysem
- Dřevostavba RD Rýmařov
- Podlahová plocha domu 83 m²
- Celková plocha pozemku 1 180 m²
- Vzrostlá a udržovaná zahrada
- Pergola, kryté parkovací stání, zahradní domek
- Sklopné schody na půdu s velkým úložným prostorem
- Podlahové vytápění
- FVE se solárními panely na střeše na ohřev vody
- V domě je rekuperační jednotka
- Klimatizace
- Všechna okna jsou opatřena předokenními roletami
- Dům je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic
- v domě je chytrá domácnost Siemens One s ovládáním na dálku topení, klimatizace, topení, rolet a rekuperace

☐ Klíčové informace k lokalitě:

- Přímá návaznost autobusem na Prahu - Letňany
- Velmi dobrá občanská vybavenost ve vedlejší obci Roudnice nad Labem
- Autobusová zastávka Doksany, zámek je vzdálena 350 m od budovy
- Ke kvalitě bydlení přispívá i blízkost řeky Ohře, která je ideální k relaxaci a aktivnímu odpočinku

☐ Důležité informace k prodeji:

- Zájemce nehradí provizi RK!

- Majitelé si vyhrazují právo výběru nejvýhodnější nabídky v případě více zájemců
- Možnost zprostředkování atraktivního financování
- K nemovitosti je kompletní technická dokumentace

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat, rád Vám tento příjemný a atraktivní dům osobně představím.



Vyřizuje

Milan Šámal

Tel.: 603 333 375

GSM: +420602100722

E-mail: samal@justo.cz