

**Prodej rodinného domu 117 m<sup>2</sup> s pozemkem 1389 m<sup>2</sup>****10 990 000 Kč**  
za nemovitost

50346, Blešno

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1389 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízím prodej dřevostavby rodinného patrového domu z roku 2019 s krytým parkovacím stáním, pergolou, zahradním domkem a udržovanou zahradou o nadstandardní celkové ploše pozemku 1 389 m<sup>2</sup>.

Dřevostavba byla realizována s důrazem na kvalitu zpracování, použité materiály a nadčasový design exteriéru. Nemovitost se nachází ve vyhledávané oblasti v blízkosti řeky Orlice v obci Blešno sousedící s městem Hradec Králové.

☐ Klíčové informace k nemovitosti:

- Dispozice 4+kk s velmi praktickým půdorysem
- Velmi dobrý stav nemovitosti
- Dřevostavba od RD Rýmařov (projekt Kubis) z roku 2019
- Celková podlahová plocha domu 117 m<sup>2</sup>
- Plocha přízemí 60,4 m<sup>2</sup>
- Plocha prvního patra 56,7 m<sup>2</sup>
- Celková plocha pozemku 1 389 m<sup>2</sup>
- Vzrostlá a udržovaná zahrada
- Pergola, kryté parkovací stání, zahradní domek
- Způsob vytápění elektrokotel a prostřednictvím kamen na pevná paliva
- Klimatizace
- Všechna okna jsou opatřena předokenními roletami
- Dům je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic

☐ Klíčové informace k lokalitě:

- Vynikající občanská vybavenost sousedícího města Hradec Králové
- Autobusová zastávka Podhůrská je vzdálena 350 m od budovy
- Přímá návaznost autobusem na Hradec Králové
- V obci je vlaková zastávka
- Ke kvalitě bydlení přispívá i lesů které jsou ideální k relaxaci i aktivnímu odpočinku

☐ Důležité informace k prodeji:

- Zájemce nehradí provizi RK!

- Možnost zprostředkování atraktivního financování
- K nemovitosti je kompletní technická dokumentace
- Majitelé si vyhrazují právo výběru nejvýhodnější nabídky v případě více zájemců

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat, rád Vám tento příjemný a atraktivní dům osobně představím.

---



Vyřizuje

**Milan Šámal**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** +420602100722

**E-mail:** [samal@justo.cz](mailto:samal@justo.cz)