

Pronájem bytu 2+kk 54m² , Žandov u České Lípy

Pod Dubovkou, Žandov

12 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 54 m². Byt se nachází ve 1 n.p. udržované budovy v klidné části města.

Interiér bytu je moderní a světlý. Součástí bytu je kuchyňská linka včetně elektrické trouby a myčky na nádobí. Byt disponuje také koupelnou se sprchový koutem a WC.

Ložnice (21m²) je orientována na jihovýchod a obývací pokoj s kuchyňským koutem (23m²) jsou orientovány na jih. K bytu náleží sklepní koje v suterénu a praktická kůlna před domem.

V případě zájmu je možné využívat část zahrady za domem.

Parkování je možné přímo před domem.

Nedaleko domu se nachází obchod s potravinami a mateřská škola. V Žandově je veškerá občanská vybavenost včetně základní školy, veterináře či několika ordinací lékařů.

Dopravní dostupnost do České Lípy je vynikající, s dojezdovou dobou 15 minut.

Měsíční nájemné: 12 000,-Kč + zálohy (zálohy na studenou vodu, plyn a elektřinu si nájemce přepíše na sebe). Vratná kauce (jistota): 20 000,-Kč. Provize realitní kanceláře: 12 000,-Kč.

Jedná se o ideální volbu pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají bydlení v klidné lokalitě, ale zároveň chtějí mít k dispozici výhody města. Bude preferován zájemce o dlouhodobý pronájem.

Nenechte si ujít příležitost k pronájmu tohoto jedinečného bytu ve výborné lokalitě. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Kristýna Andělová**Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420603993061**E-mail:** kristyna.andelova@re-max.cz