

## Prostorný a moderně rekonstruovaný byt 4+kk na adrese Lvovská

**13 980 000 Kč**  
za nemovitost

Lvovská, Praha 10, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi exkluzivní byt 4+kk po kompletní a moderní rekonstrukci, situovaný na adrese Lvovská, Praha 10 - Vršovice.

Nemovitost je řešena v moderním, nadčasovém stylu s důrazem na kvalitu materiálů, precizní řemeslné zpracování a vysoký uživatelský komfort.

Interiér je luxusně zařízený - designová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, kvalitní podlahové krytiny, nové rozvody, moderní koupelna s elegantní sanitou a promyšlené osvětlení vytvářejí reprezentativní a zároveň velmi příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic. Dispozice 4+kk nabízí ideální kombinaci prostorné obytné části s kuchyňským koutem a dostatkem soukromí v jednotlivých pokojích.

Lokalita poskytuje výjimečné zázemí pro aktivní životní styl:

V docházkové vzdálenosti 4 minut (300 m) se nachází Plavecký stadion SK Slavia Praha.

Pouhých 350 m od domu je Zimní stadion HC Slavia Praha.

Sportovní a kulturní akce nabízí Fortuna Arena, vzdálená 500 m (7 minut chůze).

Kompletní občanskou vybavenost a MHD zajišťuje Kubánské náměstí (400 m, 6 minut chůze). Rychlé spojení do centra pak umožňuje vlaková zastávka PrahaEden, vzdálená 750 m (cca 11 minut chůze).

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro náročné klienty hledající moderní, reprezentativní bydlení v dynamicky se rozvíjející části Prahy 10 s perfektní dostupností a kompletní infrastrukturou.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Karel Hubáček**

**GSM:** 420602278512

**E-mail:** [karel.hubacek@century21.cz](mailto:karel.hubacek@century21.cz)