



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 26052

## Rodinný dům 4+1 se zahradou u brdských lesů | Dobřív

**7 280 000 Kč**  
za nemovitost

Dobřív

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	368 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	368 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou na okraji brdských lesů v obci Dobřív.

Hledáte místo, kde se spojí klid přírody s pohodlím každodenního života? Dům, kde ráno otevřete okno a místo ruchu města uslyšíte jen ticho a zeleň kolem? Právě takový pro vás máme.

V oblíbené obci Dobřív, na samém okraji brdských lesů, nabízíme rodinný dům o dispozici 4+1, který stojí na pozemku s příjemnou zahradou a nabízí ideální zázemí pro rodinný život i odpočinek.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a v průběhu let prošel dílčími rekonstrukcemi (cca 2013), díky čemuž je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti zásadních investic. Dispozice je praktická a funkční - v přízemí najdete hlavní obytnou část domu, v podkroví pak klidovou zónu s ložnicemi.

Užitná plocha domu činí přibližně 112 m<sup>2</sup>, celková plocha pak cca 136 m<sup>2</sup>. Dům je navíc částečně podsklepený (cca 15 m<sup>2</sup>), což poskytuje další úložný prostor. Příjemným bonusem je také lodžie o velikosti 9,24 m<sup>2</sup>.

Velkou přidanou hodnotou je samotný pozemek. Na zahradě najdete kryté venkovní posezení, které přímo vybízí k letním večerům s rodinou nebo přáteli, dále zahradní domek a také bazén, který oceníte zejména v teplých měsících. Zahrada je tak ideálním místem pro relax i aktivní trávení volného času.

K domu náleží také dvě parkovací stání na vlastním pozemku na druhé straně komunikace. Ta je velmi klidná a slouží převážně místním obyvatelům, takže se nemusíte obávat provozu.

Vytápění domu je řešeno elektrokotlem a zároveň krbovými kamny s teplovodním výměníkem, která dodávají domu nejen teplo, ale i příjemnou atmosféru. Ohřev vody zajišťuje bojler. Dům je napojen na elektřinu, vodovodní řad i kanalizaci.

Obec Dobřív patří mezi velmi vyhledávané lokality díky své poloze v těsné blízkosti přírody. Brdské lesy máte doslova za domem - ideální pro procházky, cyklistiku i relax. Zároveň zde najdete základní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do Rokycan i Plzně, kam se dostanete během několika minut jízdy autem.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá klidné bydlení v přírodě, ale nechce se vzdát dostupnosti města. Stejně tak osloví každého, kdo chce zpomalit a užívat si každodenní život naplno.

Uvedené výměry a půdorys jsou orientační.

Rádi vám pomůžeme také s financováním - porovnáme nabídky napříč trhem a najdeme řešení přesně na míru vašim potřebám.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád si s Vámi domluvíme osobní prohlídku. Možná právě tady najdete místo,

které budete nazývat domovem.

---



Vyřizuje

**Jiří Voříšek**

**Tel.:** +420774716766

**GSM:** +420774716766

**E-mail:** [jiri.vorisek@parva.cz](mailto:jiri.vorisek@parva.cz)