



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 26052

Rodinný dům 4+1 se zahradou u brdských lesů | Dobřív

6 780 000 Kč
za nemovitost

Dobřív

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	368 m ²
Plocha zahrady:	368 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou na okraji brdských lesů v obci Dobřív.

Hledáte místo, kde se spojí klid přírody s pohodlím každodenního života? Dům, kde ráno otevřete okno a místo ruchu města uslyšíte jen ticho a zeleň kolem? Právě takový pro vás máme.

V oblíbené obci Dobřív, na samém okraji brdských lesů, nabízíme rodinný dům o dispozici 4+1, který stojí na pozemku s příjemnou zahradou a nabízí ideální zázemí pro rodinný život i odpočinek.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a v průběhu let prošel dílčími rekonstrukcemi (cca 2013), díky čemuž je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti zásadních investic. Dispozice je praktická a funkční - v přízemí najdete hlavní obytnou část domu, v podkroví pak klidovou zónu s ložnicemi.

Užitná plocha domu činí přibližně 112 m², celková plocha pak cca 136 m². Dům je navíc částečně podsklepený (cca 15 m²), což poskytuje další úložný prostor. Příjemným bonusem je také lodžie o velikosti 9,24 m².

Velkou přidanou hodnotou je samotný pozemek. Na zahradě najdete kryté venkovní posezení, které přímo vybízí k letním večerům s rodinou nebo přáteli, dále zahradní domek a také bazén, který oceníte zejména v teplých měsících. Zahrada je tak ideálním místem pro relax i aktivní trávení volného času.

K domu náleží také dvě parkovací stání na vlastním pozemku na druhé straně komunikace. Ta je velmi klidná a slouží převážně místním obyvatelům, takže se nemusíte obávat provozu.

Vytápění domu je řešeno elektrokotlem a zároveň krbovými kamny s teplovodním výměníkem, která dodávají domu nejen teplo, ale i příjemnou atmosféru. Ohřev vody zajišťuje bojler. Dům je napojen na elektřinu, vodovodní řad i kanalizaci.

Obec Dobřív patří mezi velmi vyhledávané lokality díky své poloze v těsné blízkosti přírody. Brdské lesy máte doslova za domem - ideální pro procházky, cyklistiku i relax. Zároveň zde najdete základní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do Rokycan i Plzně, kam se dostanete během několika minut jízdy autem.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá klidné bydlení v přírodě, ale nechce se vzdát dostupnosti města. Stejně tak osloví každého, kdo chce zpomalit a užívat si každodenní život naplno.

Uvedené výměry a půdorys jsou orientační.

Rádi vám pomůžeme také s financováním - porovnáme nabídky napříč trhem a najdeme řešení přesně na míru vašim potřebám.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád si s Vámi domluvíme osobní prohlídku. Možná právě tady najdete místo,

které budete nazývat domovem.



Vyřizuje

Jiří Voříšek

Tel.: +420774716766

GSM: +420774716766

E-mail: jiri.vorisek@parva.cz