

Prodej bytu 3+1, zahrada, Olešní Ostrava - Muglinov

Olešní, Slezská Ostrava, Ostrava

2 790 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně realitních a právních služeb a provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví (podílové vlastnictví 1/8) o dispozici 3+1 a celkové výměře 70 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží ze 3 cihlového domu na ulici Olešní v Ostravě-Muglinově.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, včetně výměny původních oken za plastová.

V kuchyni je zánovní kuchyňská linka vybavená elektrickou varnou deskou a vestavěnou horkovzdušnou troubou.

Vytápění bytu je zajištěno kondenzačním plynovým kotlem.

Dům je v dobrém technickém stavu a nachází se v klidné lokalitě s nízkou cihlovou zástavbou a okolními rodinnými domy, což zajišťuje příjemné a pohodové bydlení.

Měsíční náklady na bydlení:

plyn cca 3 000Kč

elektrina cca 1 000Kč

voda dle spotřeby

V přízemí domu se nachází obchodní prostor, který je pronajímán. Vlastníci z něj mají roční příjem kolem

120.000,-Kč/ROK, což představuje zajímavý benefit a také výhodu, že nemusíte platit fond oprav. Na bytovou jednotku je to 15.000,-Kč.

Výborná dostupnost - do centra Ostravy cca 3 minuty autem.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost.

Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto je nemovitost označena energetickou třídou G.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. Michal Pröll / jednatel

Tel.: 722 944 444

GSM: +420722944444

E-mail: proll@proll.cz