

## Investiční příležitost - 12 bytů s nájemníky

Sobotín

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Plocha parcely:</b>	607 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji 6 rodinných řadových domů, každý se dvěma byty s dlouhodobými nájemníky. Domy stojí na oplocených pozemcích o celkové velikosti 2966 m<sup>2</sup>. Celkem se jedná o 12 bytů 3+1 s velikostí 66 m<sup>2</sup> a stejnou dispozicí. U 6 bytů jsou balkony, u dalších 6 bytů garáže v přízemí domu. U domů jsou zřízeny zahrádky s posezením, záhonky či bazénky pro děti. Na pozemku je studna, která zásobuje všechny domy pitnou vodu, v případě potřeby je možné ji přepnout na obecní vodu. Kanalizace je obecní. Každý dům má v přízemí kromě garáže i kotelnu na vytápění domu, bojler na ohřev vody, prádelnu a komory a úložní prostory pro obyvatele. Byty mají vlastní elektroměry, u vody jsou podružné vodoměry.

Domy jsou okálového typu na zděné podezdívce (přízemí domu), 3 postavené v 80. letech, další 3 v roce 1990. Přízemí je společné pro oba byty. Střechy, okapy, okna, dveře byly postupně vyměněny či opraveny, kotle vyměněny v r. 2022 (odpovídají emisním limitům podle aktuální legislativy).

Obec Sobotín se nachází v okrese Šumperk, lokalita se nachází nedaleko Wellness Resortu Sobotín či blízkého ski areálu. Sobotín leží poblíž velkého lázeňského centra Velké Losiny.

Pro více informací volejte či pište. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Lucie Svobodová****GSM:** +420605721944**E-mail:** [lucie.svobodova@re-max.cz](mailto:lucie.svobodova@re-max.cz)