

## Prodej rodinného domu, 74 m<sup>2</sup>, Hajnice

54466, Hajnice

**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme v prodeji rodinný dům určený k rekonstrukci nebo demolici, nacházející se na prostorném pozemku s velkým potenciálem. Nemovitost je v současné době ve špatném technickém stavu, nicméně již byla částečně provedena rekonstrukce střechy, konkrétně nové latě a vazba, přičemž je potřeba dokončit štít. V domě se topí kamny na tuhá paliva. Elektřina není přivedena přímo do domu, avšak přípojka se nachází na hranici pozemku. Kanalizace je obecní a je již zavedena na pozemku, stejně tak je zde k dispozici vrtaná studna. Velkou výhodou této nemovitosti je skutečnost, že se nachází v zastavěném území obce, což nabízí široké možnosti využití - je zde reálná možnost rozšíření stávající stavby, případně její demolice a výstavby nového domu dle vlastních představ. Rozlehlý pozemek poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i pro rekreaci nebo investiční záměr. Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají nemovitost s potenciálem a možností realizace vlastního projektu.



Vyřizuje

**Pechová Štěpánka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)