

## Prodej bytu 2+kk, 49m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice

Dělnická, Praha 7, Praha

**7 995 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní společnost Gepard nabízí ke koupi byt 2+kk o velikosti 49,1m<sup>2</sup> + sklepní kóje 4,8m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví ve 3.NP šestipodlažního domu v Dělnické ulici cca 120m od Libeňského mostu. Byt je určen ke kompletní rekonstrukci. Velikosti místností jsou 17m<sup>2</sup> (průchozí místnost) a 21,5m<sup>2</sup>. Okna jsou orientována na jih (pokoj s kuchyňským koutem) a sever. Topení je řešeno WAW, komora v bytě. Poplatky SVJ činí 1305Kč/měs. + elektřina a plyn. Tramvajová zastávka se nachází před domem. Ladislavův park u břehu Vltavy je vzdálený cca 300m.

V případě zájmu zajistíme výhodné podmínky financování a případný prodej vaší nemovitosti.



Vyřizuje

**Lenka Supová**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 734 390 737

**E-mail:** [lenka.supova@gpre.cz](mailto:lenka.supova@gpre.cz)