

**Podnájem, Byt 3+1 s lodžií, 65m², Praha 8 -
Bohnice, ul. Poznaňská**

Poznaňská, 18100, Praha 8, Praha

23 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.375 Kč
měsíčně / 2os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	11
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 64,93 m², který se nachází v 7. podlaží panelového domu v ulici Poznaňská. Byt je situován ve vyšším patře s výtahem, což zajišťuje dobrý výhled i dostatek světla. K jednotce náleží také sklepní kóje pro uskladnění věcí.

Byt je pronajímán jako kompletně zařízený. V kuchyni je k dispozici linka s elektrickým sporákem, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba a jídelní kout s rohovou lavicí. Pokoje jsou vybaveny celkem pěti šatními skříněmi, postelí, patrem na spaní a obývací sestavou s rohovou sedačkou, stolkou a pračkou v koupelně.

Lokalita pražských Bohnic nabízí veškerou občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti. Pár minut chůze od domu se nachází OC Krakov, poliklinika, pošta i několik supermarketů. Pro volný čas je k dispozici Čimický háj nebo Botanická zahrada. Spojení na metro Kobylisy zajišťují frekventované autobusové linky se zastávkou kousek od vchodu.

Byt je volný k nastěhování od 1. 7. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail – jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Eva Bukovjanová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz