



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03393**

Podnájem, Byt 3+kk, 59 m² - Nymburk, ul. Josefa Mánesa

Josefa Mánesa, 28802, Nymburk

14 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.471 Kč
měsíčně / 2 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce po námi nabízených nemovitostech prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme e-mail s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

K podnájmu vám nabízíme pěkný byt o velikosti 3+kk a rozloze 58,51 m², který se nachází ve 2. podlaží panelového domu v žádané a dobře dostupné lokalitě Nymburku, ul. Josefa Mánesa. K bytu patří i sklep pro uložení vašich věcí.

Kuchyňský kout je vybaven spotřebiči, jako jsou vestavěná elektrická trouba, indukční varná deska, digestoř a lednice s mrazákem. Obývací pokoj je nezařízený a díky dvěma velkým oknům dostatečně světlý. K dispozici jsou další dva pokoje, ve kterých si můžete vytvořit ložnici a dětský pokoj. Koupelna disponuje vanou, prostorným sprchovým koutem a umyvadlem se zrcadlem. Toaleta je od koupelny oddělena. Součástí chodby je komora jako další úložný prostor. Bytový dům je kompletně zateplen a vybaven novými plastovými okny, což přispívá k lepší tepelné izolaci a úsporám energií.

V okolí bytu je několik dětských hřišť a základní a mateřská škola Letců R.A.F. 1989 a MŠ Adélka. Nákupní možnosti jsou v nedalekém obchodě Jednota. V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka „Nymburk poliklinika“. Vlakové nádraží zajišťuje spojení s Prahou, Kolínem, Hradcem Králové a Poděbrady.

Byt je volný k nastěhování od 01. 07. 2026

Bytový dům je kompletně zateplen a vybaven novými plastovými okny, což přispívá k lepší tepelné izolaci a úsporám energií.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

Tereza Jánková

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz