



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 10682

## Prodej rodinného domu, 5 pokojů, 238 m<sup>2</sup>, Jičín

Jungmannova, 50601, Jičín

**14 950 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání.

|                        |                    |                                 |                                  |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 92 m <sup>2</sup>                |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 238 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 258 m <sup>2</sup>               |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod            | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické            |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej výjimečného řadového domu v centru Jičína na ulici Jungmannova. Celková dispozice domu činí 5+kk s podlahovou plochou 238 m<sup>2</sup> a rozložení jednotlivých podlaží je následující. V přízemí domu se nachází velká hlavní místnost s nezávislým krbem, koupelna s toaletou, šatna, technická místnost s umyvadlem a úložným prostorem, samostatná toaleta a kotelna. Přízemí domu je možné využít jako kancelářský prostor.

V prvním patře je situován velký obývací pokoj s nezávislým krbem, kuchyňský kout, vstup na terasu a zahradu, technická místnost s umyvadlem a toaletou.

Ve druhém patře se pak nachází ložnice se vstupem na terasu, menší dětský pokoj, velký dětský pokoj s dřevěným schodištěm k dalšímu lůžku a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Součástí domu je garáž s elektrickými vraty a technickou místností, ze které je vstup do domu.

V domě je podlahové vytápění, využíváno je tepelné čerpadlo, voda je využívána z veřejného vodovodu, plyn je zaveden v celém domě, ale v současné době se nevyužívá.

Jedná se o luxusní stylové bydlení v centru Jičína.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Číslo zakázky: 10682



Vyřizuje

**Pavel Jiříček**

**Tel.:** +420605404404

**GSM:** +420605404404

**E-mail:** [info@irealitka.cz](mailto:info@irealitka.cz)